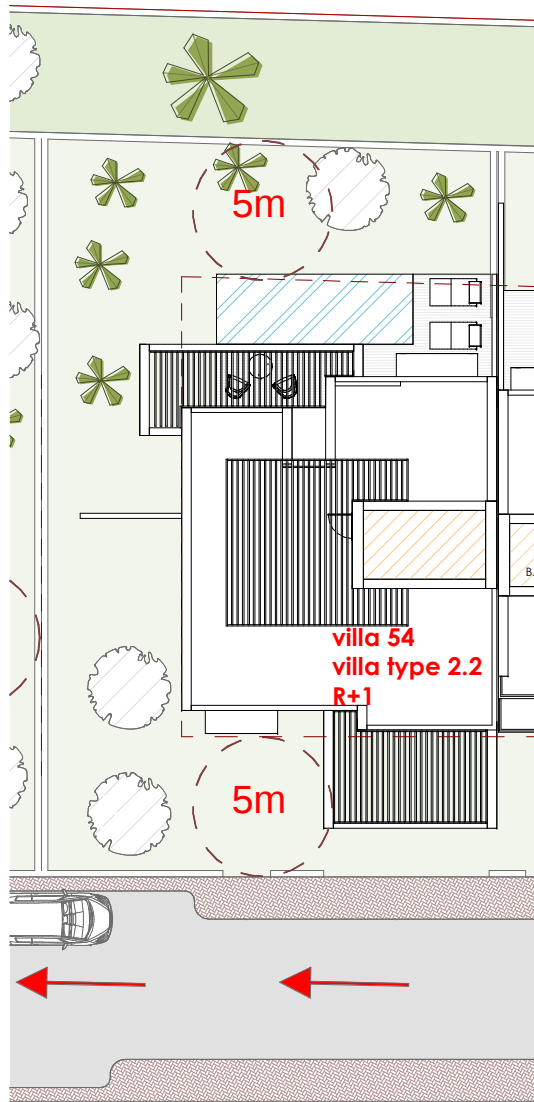
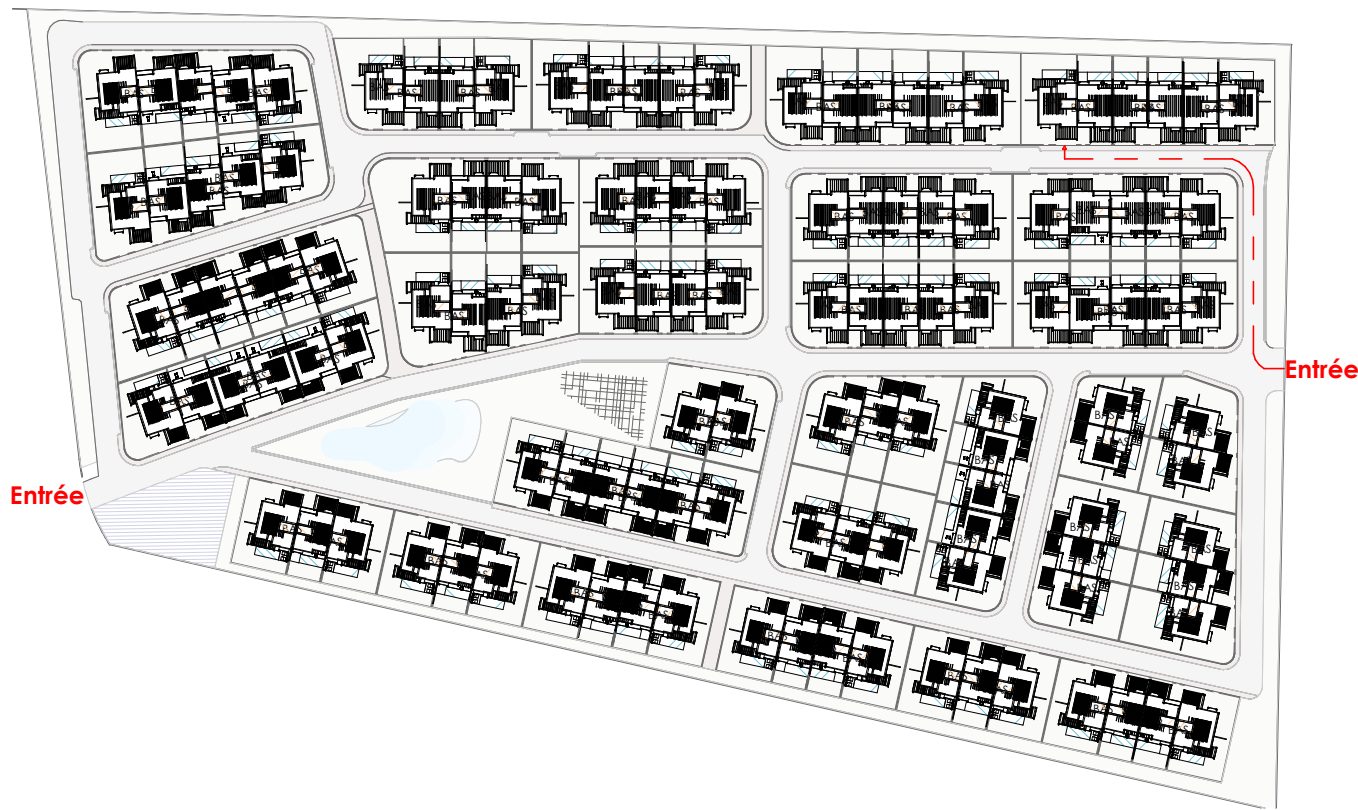




Plan toiture Terrasse  
Ech=1/250



Plan de Masse  
Ech=1/2000

CONSTRUCTION D'UN  
GROUPEMENT D'HABITATION



Développeur:



Architecte:



ATELIER D'ARCHITECTURE ABDELHAKIM GUILMI  
www.aag-international.com

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| AFFECTATION                     | Villa 2.2          |
| SURFACE : 236.88 m <sup>2</sup> |                    |
| LOT                             | 54                 |
| SUPERFICIE                      | 428 m <sup>2</sup> |

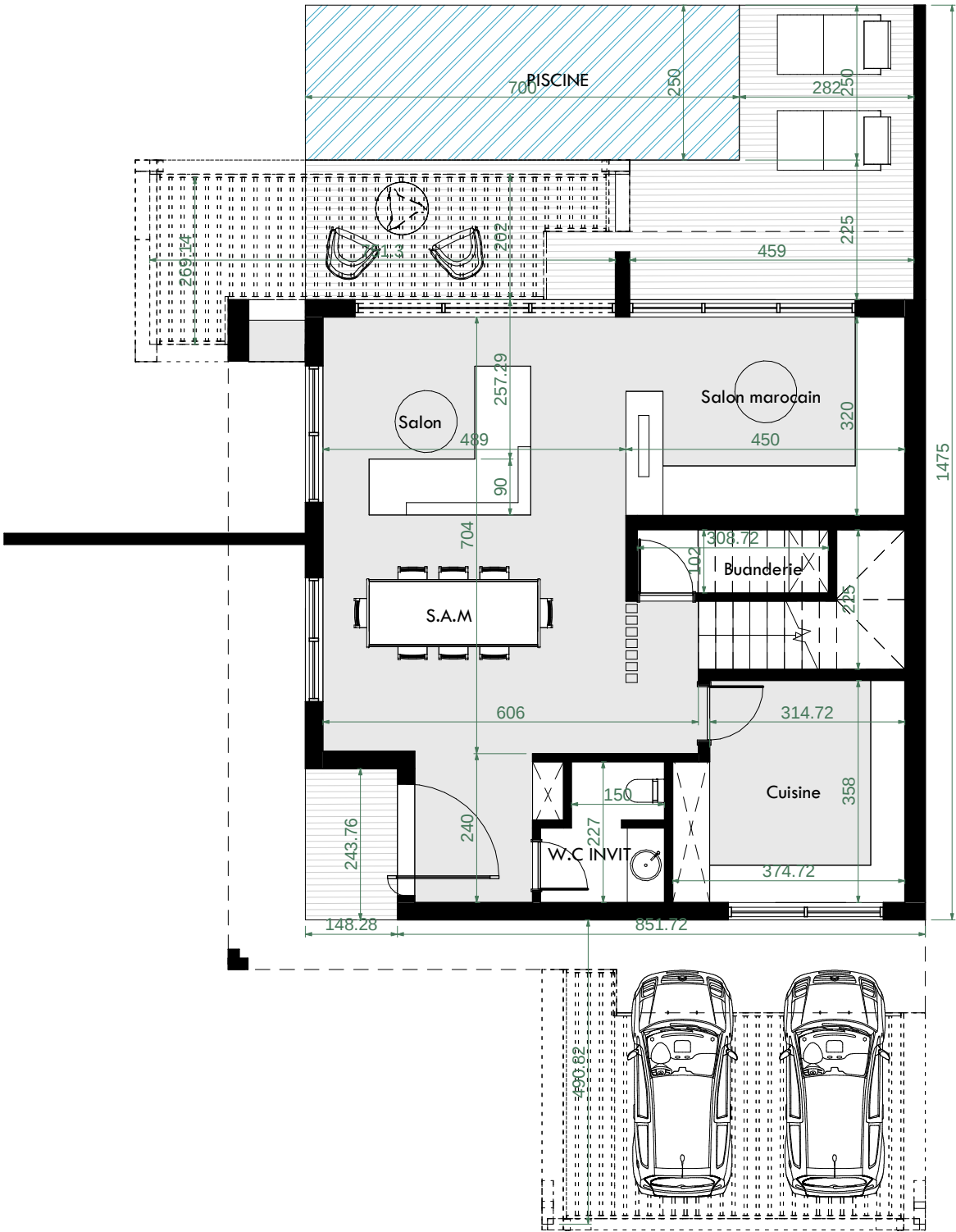
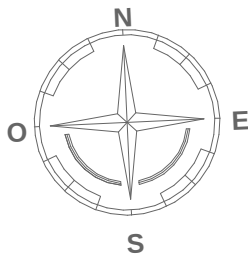
| SURFACE PLANCHER |                       |
|------------------|-----------------------|
| PLAN RDC         | 93.95 m <sup>2</sup>  |
| PLAN ETAGE       | 127.70 m <sup>2</sup> |
| PLAN TOITURE     | 15.23 m <sup>2</sup>  |

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| TOTAL | 236,88 m <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------|

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| TERRASSE PISCINE | 29.55 m <sup>2</sup>  |
| PISCINE          | 7.00 m x 2.50 m       |
| Rooftop          | 102.00 m <sup>2</sup> |

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

|            |       |         |            |
|------------|-------|---------|------------|
|            |       | Echelle | ---        |
| N° Planche | 1 / 5 | Date    | 03/06/2025 |



CONSTRUCTION D'UN  
GROUPEMENT D'HABITATION  
**N'ZAHA**



Développeur:



Architecte:



ATELIER D'ARCHITECTURE ABDELHAKIM GUILMI  
www.aag-international.com

|             |                |
|-------------|----------------|
| AFFECTATION | VILLA TYPE 2.2 |
|-------------|----------------|

|                      |
|----------------------|
| 93.95 m <sup>2</sup> |
|----------------------|

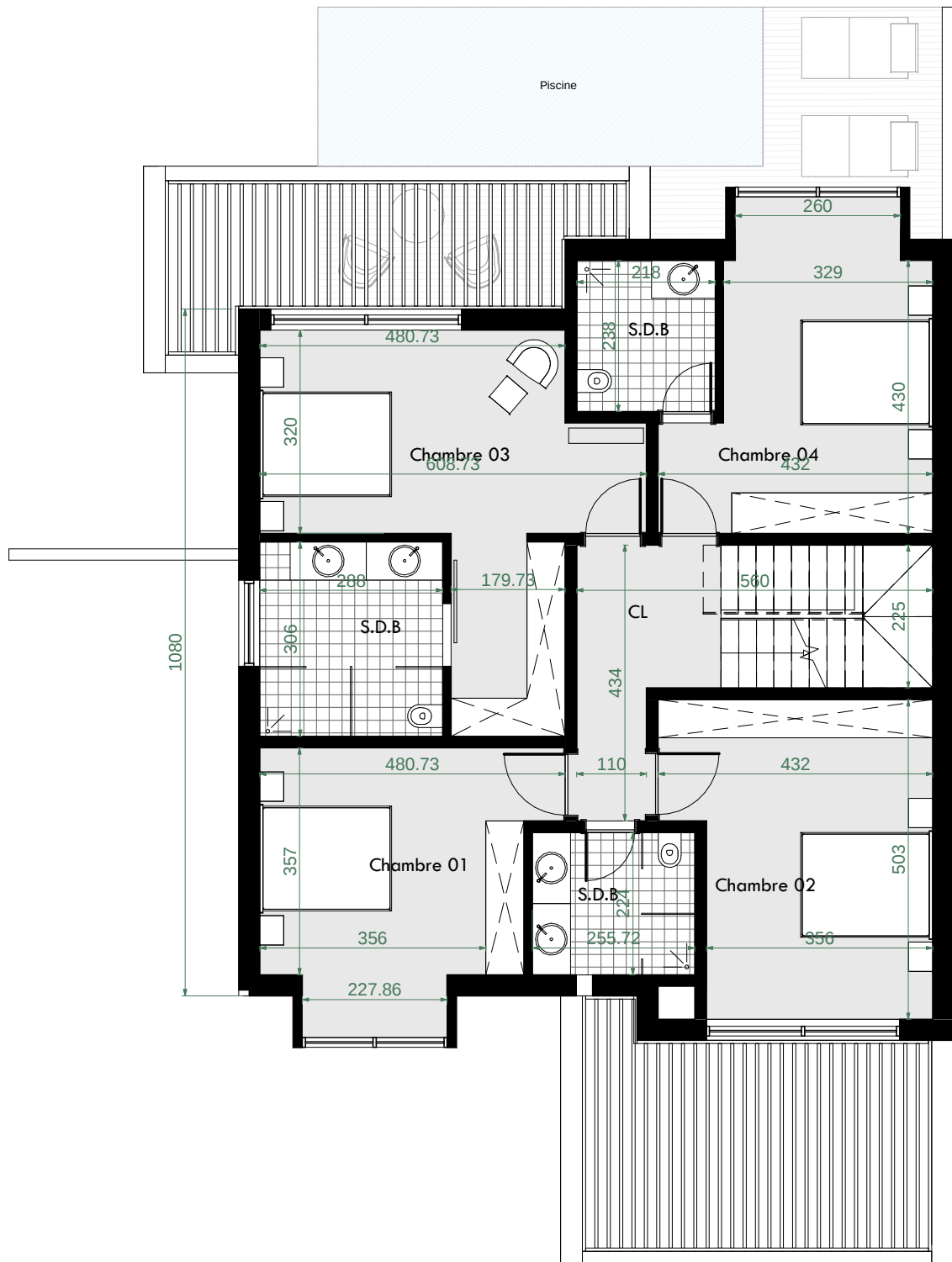
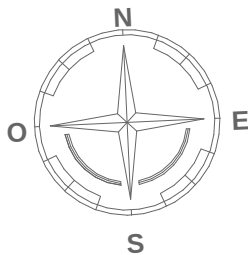
|     |    |        |     |
|-----|----|--------|-----|
| LOT | .. | NIVEAU | RDC |
|-----|----|--------|-----|

| PIECES           | SURFACES             |
|------------------|----------------------|
| HALL D'ENTREE    | 6.4 m <sup>2</sup>   |
| W.C INVITEE      | 5.03 m <sup>2</sup>  |
| BUANDERIE        | 4.19 m <sup>2</sup>  |
| CUISINE          | 15.06 m <sup>2</sup> |
| SALON MAROCAIN   | 17.03 m <sup>2</sup> |
| SALLE A MANGER   | 18.35 m <sup>2</sup> |
| SALON            | 20.77 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE PISCINE | 29.55 m <sup>2</sup> |
| PISCINE          | 7.00 m x 2.50 m      |

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

|  |  |         |       |
|--|--|---------|-------|
|  |  | Echelle | 1/100 |
|--|--|---------|-------|

|            |       |      |            |
|------------|-------|------|------------|
| N° Planche | 2 / 4 | Date | 16/04/2025 |
|------------|-------|------|------------|



CONSTRUCTION D'UN  
GROUPEMENT D'HABITATION  
**N'ZAHA**



Développeur:



Architecte:



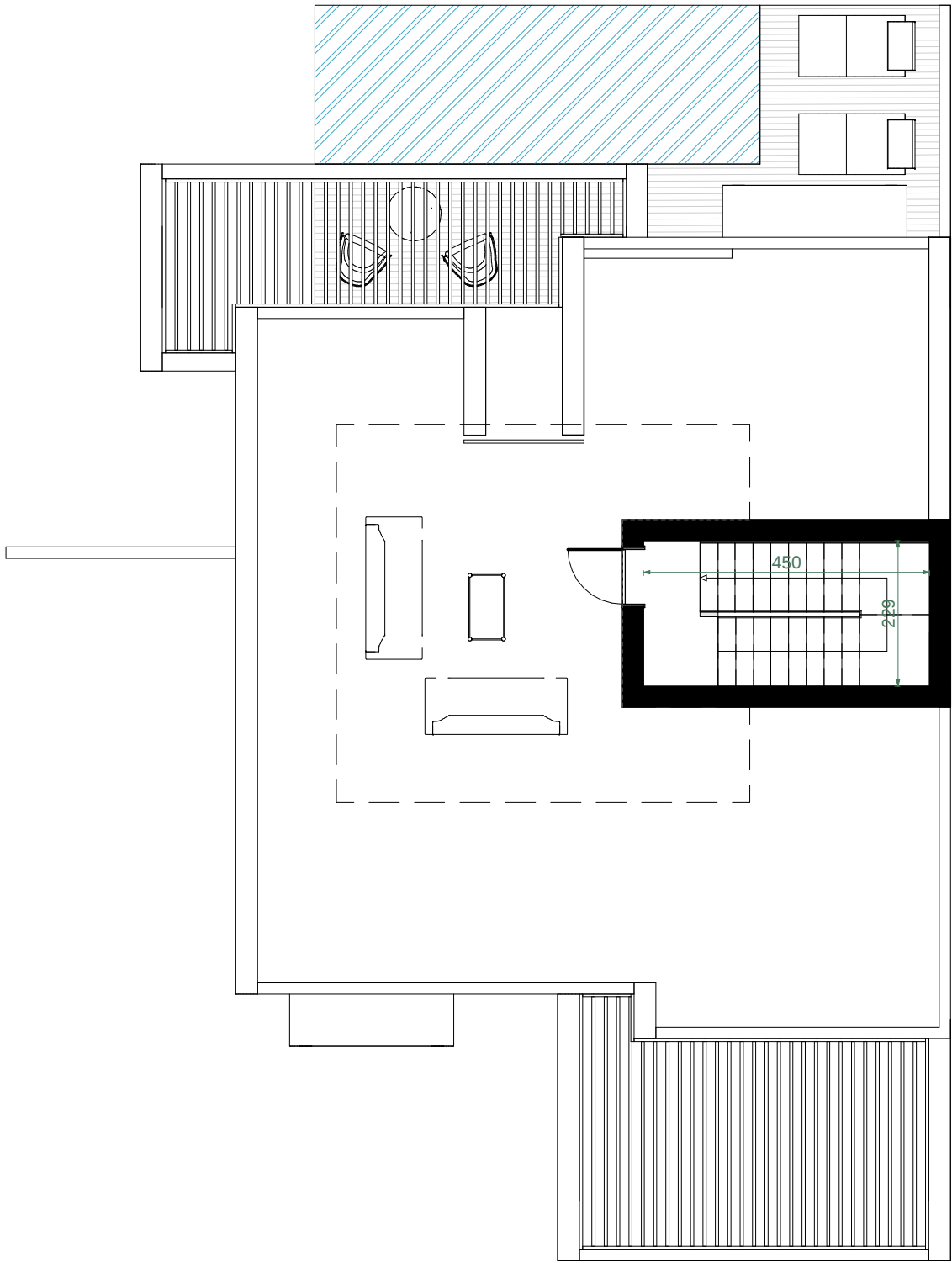
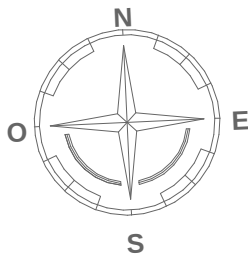
ATELIER D'ARCHITECTURE ABDELHAKIM GUILMI  
www.aag-international.com

|             |  |                |       |
|-------------|--|----------------|-------|
| AFFECTATION |  | VILLA TYPE 2.2 |       |
| 127.70 m²   |  |                |       |
| LOT         |  | NIVEAU         | ETAGE |

| PIECES          | SURFACES |
|-----------------|----------|
| HALL            | 8.14 m²  |
| CHAMBRE 01 :    | 21.15 m² |
| CHAMBRE 02 :    | 23.61 m² |
| S.D.B COMMUNE : | 7.92 m²  |
| CHAMBRE 03 :    | 38.02 m² |
| - CHAMBRE       | 21.22 m² |
| - DRESSING      | 6.27 m²  |
| - S.D.B         | 10.53 m² |
| CHAMBRE 04:     | 28.86 m² |
| - CHAMBRE       | 22.22 m² |
| - S.D.B         | 6.64 m²  |

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

|            |       |         |            |
|------------|-------|---------|------------|
|            |       | Echelle | 1/100      |
| N° Planche | 3 / 4 | Date    | 16/04/2025 |



CONSTRUCTION D'UN  
GROUPEMENT D'HABITATION  
**N'ZAHA**



Développeur:



Architecte:



ATELIER D'ARCHITECTURE ABDELHAKIM GUILMI  
[www.aag-international.com](http://www.aag-international.com)

|                     |                |           |         |
|---------------------|----------------|-----------|---------|
| AFFECTATION         | VILLA TYPE 2.2 |           |         |
| 15.23 m²            |                |           |         |
| LOT                 |                | NIVEAU    | Toiture |
| TERRASSE ACCESSIBLE |                | 102.00 m² |         |

Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre indicatif et sont susceptibles de variations dans les tolérances du contrat. Les gaines techniques, faux plafonds, soffites connus sont mentionnés à titre indicatif. Pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires ils sont susceptibles d'être modifiés et/ou créés. La représentation des éléments de cuisine et salle de bain n'a qu'une valeur illustrative. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation des haies et arbres est purement symbolique et n'a pas caractère contractuel. La surface des placards est intégrée à la surface des pièces.

|            |     |         |            |
|------------|-----|---------|------------|
|            |     | Echelle | 1/100      |
| N° Planche | 4/4 | Date    | 16/04/2025 |